

Agence d'Istres  
4 bd Jean Jacques  
13800 Istres  
Tél : 04.42.86.00.14  
[istres@marine-immobilier.com](mailto:istres@marine-immobilier.com)

Agence de Port de Bouc  
11 rue Charles Nédélec  
13110 Port de Bouc  
tél : 04.42.06.21.56.  
[portdebouc@marine-immobilier.com](mailto:portdebouc@marine-immobilier.com)

Agence de St Victoret  
170 bd Abbadie  
13730 St Victoret  
tél : 04.42.89.55.66  
[st-victoret@marine-immobilier.com](mailto:st-victoret@marine-immobilier.com)

## HONORAIRES D'AGENCE

### Service Location :

Honoraires de location habitation ou meublé pour résidence principale, droit commun.

- A partager de moitié entre bailleur et preneur **20 € TTC /m<sup>2</sup> habitable**

Etat des lieux :

- A partager de moitié entre bailleur et preneur **6 € TTC /m<sup>2</sup> habitable**

Honoraires de location commerciale : **12 € TTC / m<sup>2</sup>** (à la charge du preneur).

Rédaction bail commercial, précaire ou dérogatoire uniquement : **200 € TTC**

Etat des lieux : locaux commerciaux, bureaux < **100 m<sup>2</sup> 3 € TTC /m<sup>2</sup>** (à la charge du preneur).

Etat des lieux : locaux commerciaux, bureaux > **100 m<sup>2</sup> par prestataire.**

### Service Gestion :

Honoraires de gestion : **6.6 % TTC** sur loyer net. (Honoraires de base)

Assurance garantie des Loyers habitation : **2.4 % TTC** sur quittancement (suivant tarif assurance)

Assurance garantie loyers des locaux commerciaux : **3.3 % TTC** sur quittancement (suivant tarif assurance)

### Service Transaction :

Prix de vente < à 40 000 € :	<b>10 %</b>	<b>TTC</b>
Prix de vente de 40 001 € à 60 000 € :	<b>9 %</b>	<b>TTC</b>
Prix de vente de 60 001 € à 90 000 € :	<b>8 %</b>	<b>TTC</b>
Prix de vente de 90 001 € à 140 000 € :	<b>7 %</b>	<b>TTC</b>
Au-delà de 140 000 € :	<b>6 %</b>	<b>TTC</b>
Avis de valeur :	<b>189 €</b>	<b>TTC</b>

**Honoraires charge vendeur**

### Service Syndic :

- Copropriété (**15 lots minimum**) : **153.00 € TTC** par lot principal et par an.

- Copropriété de **10 à 14 lots** : **158.00 € TTC** par lot principal et par an.

- Copropriété de moins de **10 lots** : **220.00 € TTC** par lot principal et par an.

- Dans le cas d'une copropriété plus petite, nos honoraires ne pourront être inférieurs à **1600 € TTC** annuel.